

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Nazwa zadania: Zaprojektowanie i wybudowanie wolnostojących garaży jednostronowych pod podnośniki HDS wraz z instalacjami oraz bramami garażowymi w Szczecinku, Cztuchowie i Białogardzie.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych, polegających na budowie garaży z bramą automatyczną na działkach o nr ewidencyjnych:

1. dz. 284/1, obręb 08 - Szczecinek, ul. Kaszubska 24a
2. dz. 106/3, obręb 137001 - Cztuchów, ul. Koszalińska 6a
3. dz. 187/1, obręb 05 - Białogard ul. Kołobrzeska 32

Realizacja zamówienia podzielona jest na dwa główne etapy tj. część projektowa i część wykonawcza, z zachowaniem **bezwzględного wymogu akceptacji projektu przez Zamawiającego** przed rozpoczęciem prac budowlanych.

2. Termin realizacji:

Część projektowa: 15.02.2027 r.

Część wykonawcza: 31.03.2027 r.

3. Założenia techniczne dotyczące projektowanych i budowlanych garaży

- 1) Fundamenty – stopy i ławy fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową i termiczną,
- 2) Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie,
- 3) Ściany z płyt warstwowych (płyta obornicka),
- 4) Zadaszenie z płyt warstwowych o nachyleniu jednokierunkowym, orynnowane,
- 5) Instalacja elektryczna: tablica rozdzielcza, min. 3 pkt. świetlne, min. 2 gniazdko 230V, min. 1 gniazdko siłowe 400V, zasilanie napędu bramy,
- 6) Brama garażowa segmentowa z automatem, na prowadnicach, z zabezpieczeniem przed zatrzaśnięciem, z 3 pilotami w zestawie,
- 7) Wykonanie posadzki wiaty z kostki betonowej gr. 8 cm z podsypką na podbudowie
- 8) Szafy metalowe na narzędzia
- 9) Wymiary garażu – winny uwzględniać odpowiedni zapas w stosunku do wymiarów podnośnika oraz miejsca na szafy metalowe na narzędzie.

Parametry samochodu: długość 8,99 m, szerokość 2,60 m, wysokość około 4,5 m.

4. Zakres rzeczowy zamówienia

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje w szczególności:

Część projektowa:

- a) Sporządzenie mapy do celów projektowych (jeśli wymagana).
- b) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu (jeśli wymagane).
- c) Opracowanie kompletnego **Projektu Budowlano-Wykonawczego** (architektura, konstrukcja, instalacje).
- d) **Przedłożenie projektu Zamawiającemu do akceptacji.** Wykonawca ma obowiązek uzyskać pisemną (lub mailową) akceptację koncepcji i projektu przed przystąpieniem do

kolejnego etapu. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania projektu.

- e) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń na budowę oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- f) Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizowanych robót.

Część wykonawcza (Roboty budowlane):

- a) Zabezpieczenie placu budowy
- b) Prace przygotowawcze (niwelacja terenu, wykop pod fundamenty).
- c) Prace ziemne oraz wykonanie fundamentów
- d) Wzniesienie konstrukcji garaży i pokrycia dachu
- e) Wykonanie posadzki
- f) Dostawa i montaż bramy garażowej wraz z napędem
- g) Wykonanie instalacji wewnętrznych – elektrycznych
- h) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych.

5. Obowiązki Wykonawcy

- W terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca sporządzi i przedstawi Inwestorowi do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony będzie w taki sposób, aby możliwe było dokonywanie na jego podstawie odbiorów i płatności częściowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia na poczet należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej na kwotę stanowiącą 10% ceny ofertowej.
- Zapewnienie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) na terenie budowy.
- Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających aktualne certyfikaty, atesty higieniczne oraz deklaracje zgodności z normami PN-EN.
- Udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia (w tym bramę z napędem) na okres minimum **60 miesięcy**.
- Szczegółowe wymagania i obowiązki wykonawcy zawarto w treści Umowy.

5. Standardy i przepisy

Wszystkie prace projektowe i budowlane muszą być wykonane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.